

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

7 мая 2025 г.

хут. Северин

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 7 мая 2025 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»	1) заявление представителя акционерного общества «Кропоткинское» от 17 марта 2025 г. № В-139-3378/25	-	1) о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в градостроительном регламенте зоны сельскохозяйственных предприятий Сх2 в виде разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Животноводство [1.7] увеличить предельную максимальную площадь земельного участка до 100 га.

	<p>2) письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А. от 07.05.2025 г. № 71-05.3-02-3666/25</p> <p>3) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>	-	<p>2) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно рассмотрение на публичных слушаниях 7 мая 2025 г. проекта решения о внесении изменения в правила землепользования и застройки тбилисского сельского поселения Тбилисского района.</p> <p>3) в настоящее время указанный показатель составляет 25 га.</p>
--	--	---	--

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает: большинством голосов решили согласовать рассматриваемый вопрос.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить представленный проект внесения изменения. В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменения в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения или на доработку.

Председатель комиссии



Ю.В. Зарудняя